

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №14 от 01.06.2021 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 3

Красноярский край
пос. Подгорный

01.07.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №14 от 01.06.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №14 от 01.06.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.07.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №14 от 01.06.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Боровая, дом 3, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.07.2023г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД №14 от 01.06.2021г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №14 от 01.06.2021г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.07.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №14 от 01.06.2021г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

МП



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.

Адрес

ул. БОРОВАЯ, д. 3

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					75 214,80	1,34
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	шт	25071,60	3	75 214,80	1,34
1.1 Фундаменты					9 279,58	0,17
1.1.1	Ремонт отмостки	м2	1159,95	8	9 279,58	0,17
1.3 Перекрытия					100 928,32	1,8
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв. 50,63)	м2	465,66	104	48 428,32	0,86
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (кв.50,77,80)	п.м.	1050,00	50	52 500,00	0,94
1.4 Крыши					105 349,14	1,88
1.4.6	Вывод фановых труб за пределы кровли из РР 110	м	2277,33	24	54 655,96	0,98
1.4.7	Утепление вентиляционной шахты (кв. 50,63,78)	м2	1206,98	42	50 693,18	0,9
1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца					29 202,67	0,52
1.6.10	Ремонт входных групп	шт	2280,74	5	11 403,69	0,2
1.6.17	Установка информационных табличек	шт	2542,71	7	17 798,98	0,32
1.9 Оконные и дверные заполнения					194 800,00	3,48
1.9.12	Замена деревянного оконного блока на пластиковый (под №3)	шт	48700,00	4	194 800,00	3,48
ИТОГО по текущему ремонту МКД					514 774,51	9,19

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед. изм.	кол.	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул. Боровая 3
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801003:53	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1977	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		100	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв. м.	4671,29	бух отчет на май 2023
8	Год проведения кап. ремонта	год	2005	кровля
		год	2006	фасад
9	Объем строения	м. куб	16145	тех. Паспорт/без подвала
11	Число лестничных клеток	шт	6	тех. паспорт
13	Площадь лестничных клеток		393	тех. паспорт
15	Площадь подвала	кв. м.	1081	по тех пасп/расчетная
16	площадь чердачного помещения	кв. м.	1064	по тех пасп/расчетная
17	Площадь кровли	кв. м.	1583	по тех пасп/расчетная
18	Дверных проемов:	шт.		всего дверей общ.им.
	входные	шт.	6	2х створчатые
	тамбурные	шт.	6	2х створчатые
	подвальные	шт.	2	4-2х ств., 1 -1 створч.
19	Оконные проемы (блоки) лестн. клеток	шт.	28	расчет по тех пасп
20	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801003:53	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	7079+/-59	
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	1218	
4	Придомовая территория	кв. м.	5861	
В том числе :				
Твердые покрытия				
1	Проезд дворовый	кв. м.	589	(асфальт)
2	заезд от бани	кв. м.	198	
3	парковки		335	222+113 (асфальт)
4	отмостка		201	
5	Крыльца	кв. м.	36	
6	Площадки перед подъездом	кв. м.	105	
	всего:		1464	без п.п. 7,8,9.
7	Тротуар	кв. м.	32	асфальт
8	Тропинки на территории	м.п.	76*	
9	Бельевые площадки, др. площ.	кв. м.	33	
	всего твердого покрытия:	кв. м.	1605	
Газон с гравийными и др. площадками				
10	всего:	кв. м.	4256	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	шт.	3	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	3	
горячее водоснабжение				
	кол. стояков		18	
1	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	3	
холодное водоснабжение				
	кол. стояков		18	
1	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	18	

4. Электрика

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	30	
2	ВРУ	шт.	2	

5. Физический износ ж/д Боровая 3

	Общий % износ ж/дома	37%
--	----------------------	-----